

# CENTRE D'ENTRETIEN ROUTIER

## TRÉLON (59)

2015

Nous nous sommes associés avec Jean-Louis Hornez pour répondre à cet appel à candidature, c'était un premier travail en commun que nous envisagions de longue date.

Le programme de la construction du CER de Trélon est de déplacer sur un site déjà utilisé pour du stockage de matériaux les locaux du CER situé alors sur un site en centre-ville devenu trop exigü. La problématique d'un bâtiment à vocation technique dans un site naturel nous a particulièrement motivés, par le paradoxe environnemental qu'il constitue. Il y avait là un véritable enjeu d'insertion paysagère et de qualité environnementale par sa situation entre ville et campagne.

Nous avons remporté ce concours grâce à une optimisation des moyens pour

répondre au programme: Sur le bâtiment, nous avons réussi à améliorer des ratios de surface construite par rapport à la projection établie par la maîtrise d'ouvrage, en simplifiant le fonctionnement intérieur, nous permettant de réduire les circulations. Par là les coûts furent maîtrisés, l'appel d'offre ayant été conclu 11% sous le montant de l'enveloppe financière de l'opération.

Nous avons tourné le projet de manière à utiliser l'emprise déjà imperméabilisée sur le site, et à ne pas réduire les espaces verts existants, ce qui constitue à notre sens la première pierre de l'intégration au site: ne pas aggraver la situation environnementale existante.

Pour aller plus loin, la grande toiture à double pente est végétalisée pour

compenser les surfaces imperméabilisées et renforcer l'intégration dans le paysage.

Le projet intègre dès sa conception les démarches environnementales (mais sans labellisation) en insistant sur l'intégration dans le contexte existant, en réduisant l'impact du projet sur l'environnement et en limitant les consommations d'énergie par un bâtiment très peu déperditif, compact et bien orienté, bénéficiant d'une bonne inertie thermique.

Nous avons conçu le projet en phase concours avec le mandataire, suivi le développement des études, et conduit le chantier.



