

(logements)

Hautmont (59-Nord) - 1 691m<sup>2</sup> SHON  
Maîtrise d'ouvrage publique  
Concours gagné - Mission complète  
Montant des travaux 2,67 M€ HT  
Architecte pour l'agence De Alzua+  
2007/2011

# DERRIÈRE LA FAÇADE

**HAUTMONT (59)**

2011

Par une heureuse circonstance, Nous avons été contactés par Jérôme De Alzua pour participer en tant que sous traitant collaborateur au concours en PPP pour le projet ANRU sur la ville de Hautmont.

Le projet se situe dans un tissu de maisons en bandes de centre ville, son programme prévoyait la démolition des maisons existantes, fort délabrées, mais conservait une façade «art-déco», pour y construire 24 logements, dont 16 collectifs.

Si pour des questions de coût (les études de sol réservent bien des surprises!), les 8

logements individuels sont redevenus collectifs, le travail de composition avec la façade existante parvint heureusement à être conservé.

Nous avons dessiné un bâtiment très sobre, un seul volume de brique rouge se glissant derrière la façade conservée, avec un événement en bardage bois marquant les espaces communs. Au rez de chaussée, une galerie met à distance l'espace public de la ville et celui plus privé du hall.

Le soubassement en façade retourne sur l'angle pour former une clôture en escaliers soulignant la pente.

A l'arrière, le dénivelé du terrain offre des vues vers le paysage lointain. Le bâtiment y est marqué par deux redents, permettant de faire varier les formes et orientations des logements, de leur offrir des vues plus variées.

Ce projet, mené de bout en bout, des études au chantier, fut par ses aléas un exercice d'adaptation constante, passionnant par le travail de dessin tout en finesse d'éléments des façades à reconstituer.











